

Tartu linnavalitsus  
Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond  
Raekoja plats 3, Tartu 51003

14.01.2016

Lp. Urmas Ahven  
Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond,  
juhataja

**Ettepanek muuta Uus-Ihaste ja Vana-Ihaste asumite üldplaneeringut.**

OÜ-le Lignotoc kuulub Ihaste Ratsaspordi- ja Vabaajakeskuse maa-ala 104 527 m<sup>2</sup>.  
Vastavalt 12.01.2016 toimunud kokkusaamisele kus oli arutluse all Ihaste asumite areng ja üldised prioriteetidid planeerimise eesmärgil, tekkisid mõlemapoolsed mõtted ja teostamise võimalused.

Lignotoc OÜ esindajana pean märkima, et olemasolev piirkond on kõige sobivam kasutusele võtuks elamumaana kus on välja kujunenud sobiv elukeskkond mis asub Tartu linna piirides.

**Muudatus 1-Raeremmelga 1** (tallikompleks, 7074 m<sup>2</sup>)- Üldplaneeringu skeemil (ÜK - kultuuri- ja spordiasutuse maa-ala)

*Ettepanek:* -Raeremmelga 1 (tallikompleks, 7074 m<sup>2</sup>)- Planeeringu nr. DP-08-053, mis oma sihtotstarbelt on ühiskondlike ehitiste maa- Lignotoc OÜ teeb ettepaneku muuta sihtotstarve **ärimaaks 40% ja elamumaaks 60% ulatuses.**

(Selgituseks märgin, et ühiskondlike hoonetena kasutamise lepingu järgne kohustus lõppes 5 aastat tagasi ning potentsiaalsetel investoritel ja rahastajatel ei ole huvi ega võimalusi rahastada tegevusi ühiskondlike ehitiste aluse maa sihtotstarbena määratud kinnistutel. Võimaliku spordihoone rajamise ettepaneku omalt poolt teeme lisatud skeemil arvestades asumi iseärasusi ja võimalikke harrastatavaid spordialasid. Peame arvestama, et 3 km kaugusel asub A Le Coq Spordihoone, 1,8 km kaugusel asuvad Wiiralti parkmetsa terviserajad, 1km kaugusel asub välikorvpalliplats). Kui on ettepanek leida Vana Ihaste asumile nn. Keskus siis selle mõtte võiks siduda ehitatava sadamaga mille detailplaneering on kinnitatud.

**Muudatus 2-Raeremmelga 1c**-(mis on ärimaa 2976 m<sup>2</sup>)- Üldplaneeringu skeemil (ÜK - kultuuri- ja spordiasutuse maa-ala)/ tegelikult on kinnistu sihtotstarve ärimaa/

*Ettepanek:* Planeeringu nr. DP-08-053, mis oma sihtotstarbelt on ärimaa, Lignotoc OÜ teeb ettepaneku muuta sihtotstarve **väikeelamumaaks.**

**Muudatus 3-Raeremmelga 1a** (maneez, 10501 m<sup>2</sup>)- (ÜK - kultuuri- ja spordiasutuse maa-ala)

*Ettepanek:* Planeeringu nr. DP-08-053, mis oma sihtotstarbelt on ühiskondlike ehitiste maa- Lignotoc OÜ teeb ettepaneku muuta sihtotstarve **väikeelamumaaks,**

**Muudatus 4-Raeremmelga 5** (üldmaa, 83976 m<sup>2</sup>)- ( PV - puhke-, spordi- ja kultuurirajatise maa-ala)

*Ettepanek:* Planeeringu nr. DP-08-053, mis oma sihtotstarbelt on üldmaa, Lignotoc OÜ teeb ettepaneku muuta sihtotstarve **väikeelamumaaks ja parkmetsa maa-alaks.**

(Selgituseks märgin, et Lignotoc OÜ teeb samas *ettepaneku* jätkata aadressil Raeremmelga 5 kõrvalasuvalt kinnistult alguse saanud **rohekoridori** (parkmetsa maa-ala) jätkumiseks kuni Emajõe kallasrajani, mille oleme valmis võõrandama tasuta Tartu linnale. Lisatud eskiisplaani moodustab rohekoridori alla jääv maaala 35% kinnistu pindalast.)

Lignotoc OÜ pöördub Tartu linnavalitsuse poole, et algatada nimetatud muudatusettepanekute järgselt detailplaneering.

lugupidamisega

Jüri Pärnik

Lignotoc OÜ (juhatus liige)

LISA: Eskiisjoonis vastavate muudatusettepanekutega Ihaste Ratsaspordi ja Vabaajakeskuse territooriumil